С

Условные обозначения:

– граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

– существующие объекты капитального строительства

Зоны с особыми условиями использования территории в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости (установленные):

– 67:00-6.255 Охранная зона территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуру) федерального значения Культурный слой города, IX-XVII вв. , расположенный по адресу: г. Смоленск (левобережье: русло р.Днепр, Малокраснофлотская ул., Гагарина просп., Коммунальная ул., Соболева ул., 3-ий переулок Горького; правобережье: русло р.Днепр, Рачевский мост, Степана Разина ул., Витебское шоссе, устье р.Шкляная).

Режимы использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории бывшей Свирской слободы города Смоленска, ограниченной улицами Дзержинского, Нахимова, Багратиона и линией левого берега реки Днепр, утвержденные постановлением Администрации Смоленской области от 29.04.2009 № 253

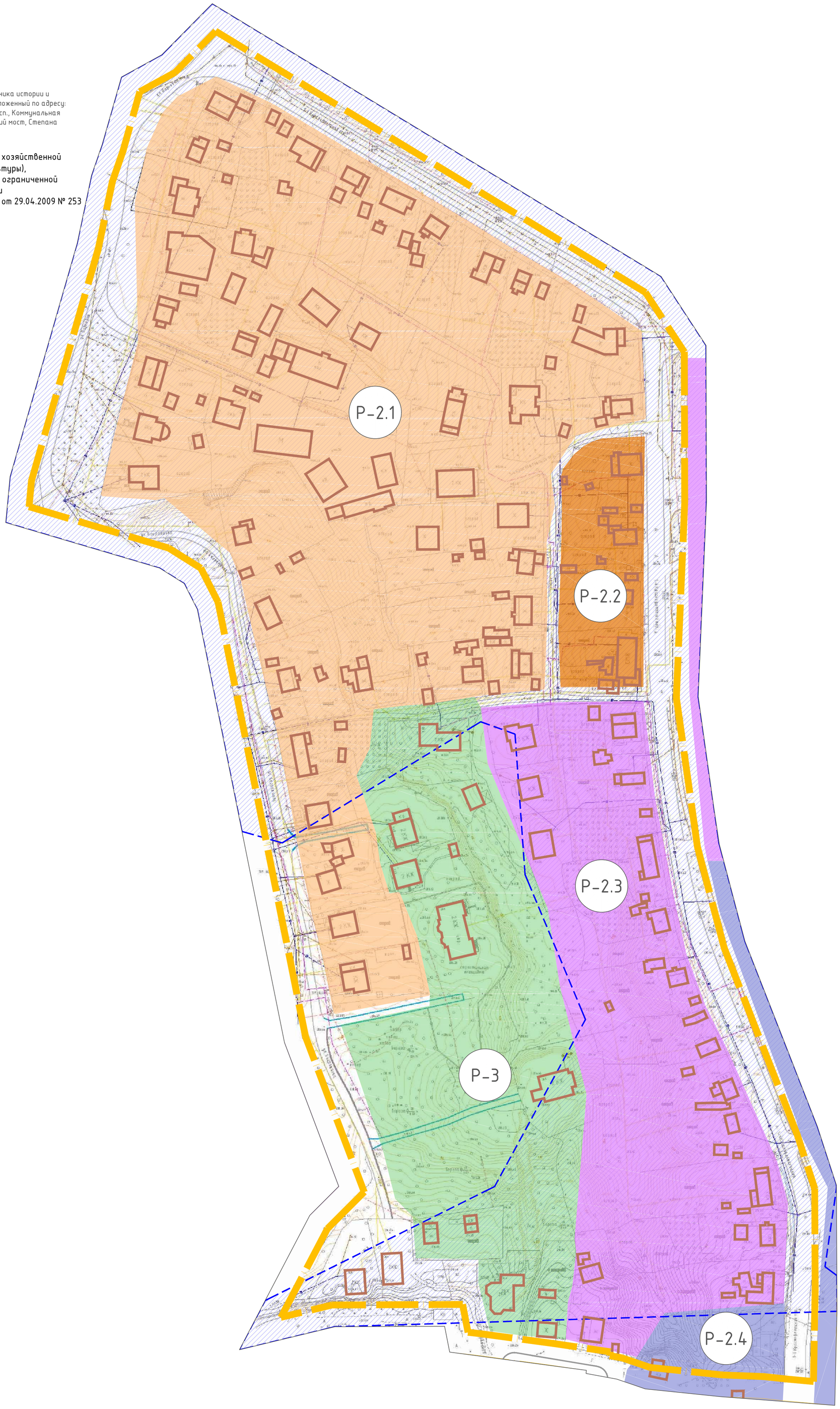
– Режим 2.1 (Р-2.1)

– Режим 2.2 (Р-2.2)

– Режим 2.3 (Р-2.3)

– Режим 2.4 (Р-2.4)

– Режим 3 (Р-3)



*Вся территория проекта планировки находится внутри границы исторически ценной городской территории, территории археологического культурного слоя "Территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения Культурный слой города, IX-XVII вв. , расположенного по адресу: г. Смоленск".

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2022 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская

40 0 40 80 120 160

Масштаб 1:2000

						Муниципальный контракт №0163300029422000290 от 22.04.2022
						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах 1-го Краснофлотского переулка – 2-го Краснофлотского переулка – улицы Багратиона
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Директор		Алексеенко А.А.				Проект планировки территории Материалы по обоснованию
Разработал		Дуля М.А.				Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
ППТ	4	6

ООО"МФЦ"БИНОМ"

Формат А1

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.